**评标方法和标准（综合评分法）**

**一、总则**

本项目将按照综合评分法评标。

**二、评标方法**

2.1资格审查

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **资格审查表** | | | | |
| 序号 | 评审指标 | 评审标准 | 格式及材料要求 |
| 1 | 营业执照 | 合法有效 | 提供有效的投标人营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证的扫描件，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证的全部内容。已办理“三证合一”登记的，投标文件中提供营业执照（或事业单位法人登记证书）扫描件即可。联合体投标的联合体各方均须提供。 |
| 2 | 税务登记证 | 合法有效 |
| 3 | 投标人资质 | 符合投标人资格中的资质要求 | 提供符合投标人资格中要求的资质证书扫描件 |
| 4 | 投标人业绩 | 具有符合招标公告业绩要求 | 2020年6月1日以来，供应商须具有一个建筑工程或市政公用工程监理业绩，提供合同（时间以合同签订时间为准） |

**资格审查指标通过标准：**投标人必须通过资格审查表中的全部评审指标。

2.2符合性审查

评标小组对通过资格审查的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。符合性审查表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **符合性审查表** | | | |
| 序号 | 评审指标 | 评审标准 | 格式及材料要求 |
| 1 | 开标一览表 | 格式、填写要求符合招标文件规定并加盖投标人签章 |  |
| 2 | 投标函 | 格式、填写要求符合招标文件规定并加盖投标人签章 |  |
| 3 | 授权书 | 格式、填写要求符合招标文件规定并加盖投标人签章 |  |
| 4 | 投标报价 | 符合招标文件要求 | 不得超出控制价3.3% |

**符合性审查指标通过标准：**投标人必须通过符合性审查表中的全部评审指标。

2.3详细审查

2.3.1评标小组按照下表对投标文件进行详细审查和评分。

2.3.2本项目综合评分满分为100分，其中：技术资信分值占总分值的权重为90%，价格分值占总分值的权重为10%。具体评分细则如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **评分内容** | **评分标准** | **分值范围** |
| 技术资信分 | 服务方案 | 监理大纲  1、方案科学、内容全面详实、工作安排合理、具有很强针对性，得20-28分；  2、方案较科学、内容较全面、工作安排可行，得10-19分；  3、方案一般、内容基本涵盖、工作安排有一定的可行性，得1-9分；  4、较差或未提供不得分。 | 0-28分 |
| 人员配备 | 1.总监理工程师具有社会化评审取得的建筑工程专业高级工程师、建筑工程或房地产高级经济师、国家一级注册建造师的，每个得2分，满分6分。（非国有高级工程师不得分）  2.投标人拟配备的专业人员（除总监外）中具有一级注册结构师或一级注册建筑师或一级注册造价工程师，任意一项证书的每项得2分，满分6分（每人最多得2分）。 | 0-12分 |
| 服务承诺 | 1.承诺向招标人提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工合同的拟定以及办理施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。  2.承诺监理服务费用不因工程延期而增加。  3.承诺一旦中标，将根据业主单位要求和工程建设需要，成立工程建设现场领导小组，并由总公司分管生产的领导任主要负责人，且按工程建设需要驻现场调度。  4.承诺一旦中标，将根据招标文件及业主要求提供相关办公、检测设备。  **1-4条完全承诺得3分** | 0-3 分 |
| 企业业绩 | 1. 自2020年1月1日以来（以竣工时间为准），投标人具有总建筑面积不少于4万平方米公共建筑工程监理业绩。每个得3分，满分6分。   2、以上业绩均为学校业绩另加3分。  （提供合同及竣工验收报告或监理业务手册） | 0-9分 |
| 企业获奖 | 1.自 2020年1月1日(以颁奖时间为准)以来，投标人所监理的**公共建筑工程**获得行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的优质工程奖项：省级及以上的每个得2分（如黄山杯、鲁班奖、国家优质工程奖或同等级），满分6分；（提供合同、颁奖证明文件） | 0- 6分 |
| 企业信用评价 | 根据投标人在合肥市监理企业信用评价结果中工程监理企业信用等级情况：AAA级得3分；AA级得1分；其余等级或未获得信用评价等级，不得分。 | 0-3分 |
| 人员配备 | 1.总监理工程师具有社会化评审取得的建筑工程专业高级工程师、建筑工程或房地产高级经济师、国家一级注册建造师的，每个得2分，满分6分。（非国有高级工程师不得分）  2.投标人拟配备的专业人员（除总监外）中具有一级注册结构师或一级注册建筑师或一级注册造价工程师，任意一项证书的每项得2分，满分6分（每人最多得2分）。 | 0-12分 |
| 总监业绩 | 1.自2020 年1月1日以来（以竣工时间为准），总监理工程师具有总建筑面积不少于4万平方米的公共建筑工程监理业绩。每个得3分，满分6分。  2、以上业绩均为学校业绩另加3分。  （提供合同及竣工验收报告或监理业务手册） | 0-9分 |
| 技术资信分 | 总监获奖 | 1、自2020 年1月1日以来（以颁奖时间为准），总监理工程师获得行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的优秀总监理工程师表彰的，省级及以上的每个得3分，满分3分。（时间以获奖时间为准、本项目最多计取3个奖项、（颁奖证明文件）  2、自2020年1月1日以来（以颁奖时间为准），总监理工程师担任总监的公共建筑工程监理的项目获得行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（或学会）颁发的省级及以上优质工程奖（如黄山杯、国家优质工程奖、鲁班奖或同等级奖项）：每个得3分，市级优质工程奖（如琥珀杯、舜耕杯、皋城杯或同等级奖项）每个得1分，满分7分；  注：（1）（时间以获奖时间为准、本项目最多计取3个奖项、（提供监理合同、竣工验收报告或监理业务手册、颁奖证明文件） | 0-10分 |
| 价格分  （10分） | 价格分统一采用低价优先法，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分10分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×10％×100 | | |

2.3.3分值汇总

（1）评标小组各成员应当独立对每个有效投标人的投标文件进行评分，并汇总每个投标人的得分。取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该投标人的技术资信分。

（2）将投标人的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该投标人的综合总得分。